



ПРОЄКТ

УКРАЇНА
НИЖНЬОВЕРБІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
восьме демократичне скликання

(_____)

РІШЕННЯ

від _____ 2026 року
№ _____/2026

с. Нижній Вербіж

Про включення до переліку земельних ділянок право оренди, на які виставляється на земельні торги окремими лотами, земельної ділянки площею 0,0480 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (код КВЦПЗ - 03.07), що розташована: Івано-Франківська область, Коломийський район, село Нижній Вербіж, вулиця Українська, кадастровий номер: 2623284801:01:001:0805 та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та архітектури Луцака Івана Дмитровича з метою ефективного використання земель, сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету сільської ради, та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, керуючись ст.ст. 12, 127, 135-139 Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нижньовербізька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,0480 га **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі** (код КВЦПЗ - 03.07), що розташована: Івано-Франківська область, Коломийський район, село Нижній Вербіж, вулиця Українська, кадастровий номер: 2623284801:01:001:0805.

2. Продати право оренди земельної ділянки площею 0, 0480 га, категорія земель – землі житлового та громадської забудови; цільове призначення – **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі** (код КВЦПЗ - 03.07), що розташована: Івано-Франківська область, Коломийський район, село Нижній Вербіж, вулиця Українська, кадастровий номер: 2623284801:01:001:0805 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі **5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити термін оренди **10 (десять)** років.

5. Встановити умови користування земельною ділянкою, зазначеної в даному Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051.

6. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

7. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи - на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст. 137 Земельного кодексу України.

9. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання ч. 24 ст. 137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

10. Уповноважити сільського голову або повноважну особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

11. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з додатком №1.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (М. Назарука).

Сільський голова

Ярослав М'ЯКУЩАК