



ПРОЄКТ

УКРАЇНА  
НИЖНЬОВЕРБІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
об'єднаної територіальної громади  
Коломийського району Івано-Франківської області  
Виконавчий комітет  
РІШЕННЯ

від \*\* лютого 2020 року  
№\*\*/2020

с. Нижній Вербіж

Про роботу відділу земельних  
відносин Нижньовербізької  
сільської ради об'єднаної  
територіальної громади

Відповідно до статей 52, 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Плану роботи виконавчого комітету Нижньовербізької сільської ради об'єднаної територіальної громади на 2020 рік, виконком сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин Нижньовербізької сільської ради об'єднаної територіальної громади І.Луцака взяти до уваги (додається).
2. Визнати задовільною роботу відділу бухгалтерського обліку та звітності Нижньовербізької сільської ради об'єднаної територіальної громади за 2019 рік .
3. Спеціалістам земельного відділу сільської ради:
  - 3.1.Роботу відділу спрямовувати на здійснення контролю за дотриманням фізичними та юридичними особами вимог земельного, природоохоронного законодавства та законодавства щодо використання і охорони земель.
  - 3.2.Активізувати роботу із суб'єктами господарювання з питань оформлення права користування земельними ділянками відповідними документами.
  - 3.3.Продовжити роботу по виявленню порушень земельного законодавства у галузі використання і охорони земель в межах населеного пункту щодо використання земельних ділянок за відсутності документів, що посвідчують право на них.
4. Начальнику відділу земельних відносин Нижньовербізької сільської ради об'єднаної територіальної громади неухильно дотримуватись норм чинного законодавства та завдань передбачених Положенням про відділ .
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Олексюк.  
Сільський голова ОТГ **Ярослав М'якущак**

**ДОДАТОК**  
**до рішення виконавчого комітету**  
**від \*\*.02.2020 р. №\*\*/2020**

**ЗВІТ ПРО РОБОТУ ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН У 2019 РОЦІ**

Загальна площа земель сільської ради становить - 6 498,9 га. в т. ч. :  
в межах населеного пункту 4 347,66 га.

Площа с. Нижній Вербіж становить 1 141,6 га. в.т.ч. в межах н/п 691,6 га.

Площа с. Верхній Вербіж становить 785,5 га. в.т.ч. в межах н/п 438,35 га.

Площа с. Великий Ключів становить 2 905,6 га. в.т.ч. в межах н/п 2 119,8 га.

Площа с. Мишин становить 1 666,2 га. в.т.ч. в межах н/п 1 097,91 га.

На території сільської ради зареєстровано всього 31 договір оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення, з яких 26 договорів із фізичними, та 5 - із юридичними особами. Із вищевказаної кількості один договір оренди земельної ділянки заключений в минулому році на площу 4,98 га. для будівництва сонячної електростанції з ТзОВ «СонячнаАльтернатива».

В питанні земельних відносин на протязі 2019 року до сільської ради поступило 364 письмових звернень, по яких були прийняті відповідні рішення, а саме :

- 5 рішень – про надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок,
- 81 рішення – про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок.,
- 64 рішення - про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ,
- 42 рішення – про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок ,
- 28 рішень – про надання дозволу на виготовлення проектів детального планування території,
- 22 рішення – про затвердження проектів детального планування території,
- 4 рішення – про надання дозволу на розподіл земельних ділянок комунальної власності за межами населеного пункту Нижньовербізької с/ради ОТГ,
- 1 рішення про затвердження розподілу земельних ділянок комунальної власності за межами населеного пункту Нижньовербізької с/ради ОТГ,
- 41 рішення про затвердження актів комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища
- 19 рішень про припинення права користування земельними ділянками громадян,
- 5 рішень про передачу земельних ділянок в комунальну власність, які були вилучені за рішенням суду з незаконного володіння,
- 3 рішення про затвердження проектів землеустрою по зміні цільового призначення земельних ділянок,

- 1 рішення про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки,
  - 1 рішення про впорядкування орендної плати на землі сільськогосподарського призначення,
  - 1 рішення про надання дозволу на укладання договору суборенди земельної ділянки,
  - 5 рішень про надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв),
  - 1- рішення про розірвання договору оренди з ТзОВ «Оскар Агро» на невитребувані земельні частки (паї),
  - 1 рішення про затвердження переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, призначених для продажу права на земельних торгах,
  - 3 рішення про внесення локальних змін до Генеральних планів населених пунктів Нижньовербізької сільської ради ОТГ,
  - 36 рішень про відмову в зверненні до Нижньовербізької сільської ради ОТГ.
- На протязі вказаного періоду спеціалістами відділу земельних відносин Нижньовербізької сільської ради ОТГ видано 290 довідок, в тому числі :
- 145 довідок про невикористання права власності на земельні ділянки різного цільового призначення в межах норми приватизації, що передбачені Земельним кодексом України;
  - 145 довідок про наявність та відсутність обмежень та обтяжень на земельні ділянки різного цільового призначення.
- Видано 64 вкопіювання з карти технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Нижньовербізької сільської ради ОТГ.
- Видано 24 вкопіювання з карти Генеральних планів забудови населених пунктів Нижньовербізької сільської ради ОТГ.

Начальник відділу земельних відносин  
Нижньовербізької сільської ради ОТГ

І. Луцак