

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії сільської ради
№ _____ від _____

**Перелік другого типу об'єктів, що перебувають у комунальній
власності Нижньовербізької територіальної громади**

№	Балансоутримувач	Код ЄДРПОУ	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа
1	Нижньовербізька сільська рада	04354083	Частина громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами, що становить 53/100 комунальної власності загальною площею 758,3 м кв., та приміщення будинку господарського типу літ. «Б» № 6,7,8 площею 48,8 м.кв. за адресою вул. Шахтарська, 12а, с. Ковалівка, Коломийського району	78293, вул. Шахтарська, 12а, с. Ковалівка, Коломийського району, Івано-Франківська область	807,1 м.кв

Секретар сільської ради

Анастасія РОМАНЕНЧУК

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії сільської ради
№ _____ від _____

Умови оренди частини громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами, що становить 53/100 комунальної власності загальною площею 758,3 м кв., та приміщення будинку господарського типу літ. «Б» № 6,7,8 площею 48,8 м.кв. за адресою вул. Шахтарська, 12а, с. Ковалівка, Коломийського району.

Розмір орендної плати –1 % відповідно до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, затвердженої рішенням сесії від 23 квітня 2021 року №199-IX/2021 , 1631,05 грн. без ПДВ (одна тисяча шістсот тридцять одна гривня 05 коп. без ПДВ.);

Строк оренди – 10 років;

Додаткові умови:

- використання приміщень для надання соціальних послуг відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»;
- орендарю заборонено укладати договори суборенди щодо цього майна;
- орендар, якому буде передано в оренду об'єкт без аукціону, зобов'язаний відшкодувати вартість проведення оцінки об'єкта оренди пропорційно його площі;
- орендар зобов'язаний протягом десяти календарних днів з дати укладення договору, застрахувати об'єкт оренди на користь орендодавця на період строку дії договору оренди на суму вартості майна відповідно до висновку про ринкову вартість (акта оцінки), визначеного відповідно до законодавства про оцінку майна, під час передачі такого майна в оренду. Орендар протягом десяти календарних днів з дати укладення договору страхування надає балансоутримувачу та орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

Секретар сільської ради

Анастасія РОМАНЕНЧУК