

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сесії сільської
від 15 липня 2025 року
№ 1880-LXVIII/2025

Протокол № 3
засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації -
640/1000 частин громадського будинку з господарськими будівлями та
спорудами (народний дім) по вул. Грушевського, 10 у с. Ковалівка,
Коломийського району, Івано-Франківської області, що становить 372,0 м.кв.

15 липня 2025 року

Нижній Вербіж

Присутні на засіданні:

Олексюк Ольга Йосипівна, голова комісії;
Васильчук Мирослав Васильович, заступник голови комісії;
Мокринчук Ольга Ігорівна, секретар комісії;
Івасюк Надія Василівна, член комісії;
Андрейкін Микола Петрович, член комісії.

Відсутні на засіданні:

Кузьменчук Ганна Миколаївна, член комісії;
Боднарук Тетяна Василівна, член комісії.

***Слухали:** Ольгу Олексюк* – голову комісії, яка повідомила, що комісія у своїй діяльності керується Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 року № 2269-VIII (зі змінами) та постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

Відповідно до рішення Нижньовербізької сільської ради від 23.04.2021 року №197-IX/2021 «Про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації», засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менше як двох третин складу її членів.

На засіданні комісії присутні 5 членів комісії, засідання вважається правоможним для прийняття рішень та має право розпочати свою роботу.

Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

Ольга Олексюк – голова комісії, ознайомила присутніх із основними повноваженнями комісії та запропонувала затвердити порядок денний.

Порядок денний:

1. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації - 640/1000 частин громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами (народний дім) по вул. Грушевського, 10 у с. Ковалівка, Коломийського району, Івано-Франківської області, що становить 372,0 м.кв. (далі – Об'єкт малої приватизації).
2. Про визначення стартової ціни Об'єкта малої приватизації.
3. Про розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації.

Голосували:

за - 5

проти - 0

1. Слухали: Ольгу Олексюк – голову комісії, про розроблення умов продажу Об'єкта малої приватизації. Доповідач зазначила, що об'єкт малої приватизації - 640/1000 частин громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами (народний дім) по вул. Грушевського, 10 у с. Ковалівка, Коломийського району, Івано-Франківської області, що становить 372,0 м.кв., включений у перелік об'єктів комунальної власності Нижньовербізької сільської ради, що підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах рішенням Нижньовербізької сільської ради від 19.06.2025 року №1816-LXVII/2025. Даним рішенням також уповноважено аукціонну комісію розробити умови продажу Об'єкта малої приватизації.

Запропонувала визначити спосіб продажу Об'єкта малої приватизації – аукціон без умов.

Вирішили: затвердити спосіб приватизації – аукціон без умов.

Голосували:

за - 5

проти - 0

За результатами голосування пропозиція підтримана.

2. Слухали: Ольгу Олексюк – голову комісії, про визначення стартової ціни Об'єкта малої приватизації.

Доповідач зазначила, що відповідно до ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. При цьому загальна вартість Об'єкта малої приватизації загальною площею 372,0 кв. м. становить - **468 392,29** (чотириста шістьдесят вісім тисяч триста дев'яносто дві грн., 29 коп.) без ПДВ.

Відповідно до 7⁴ розділу V Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»: «У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголошується повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі якщо об'єкт не продано на аукціонах, передбачених вищезазначеними в цьому абзаці нормами, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголошується аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків. У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](#) частини шостої статті 15 цього Закону, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків».

Доповідач запропонував встановити розмір стартової ціни Об'єкта малої приватизації в сумі **468 392,29** (чотириста шістдесят вісім тисяч триста дев'яносто дві грн., 29 коп.) без ПДВ.

Вирішили: встановити розмір стартової ціни (без урахування ПДВ):

- для відчуження на аукціоні - **468 392,29** (чотириста шістдесят вісім тисяч триста дев'яносто дві грн., 29 коп.);
- для відчуження на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - **234 196,15** (двісті тридцять чотири тисячі сто дев'яносто шість грн., 15 коп.);
- для відчуження на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - **234 196,15** (двісті тридцять чотири тисячі сто дев'яносто шість грн., 15 коп.);
- для відчуження на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - **234 196,15** (двісті тридцять чотири тисячі сто дев'яносто шість грн., 15 коп.).

Голосували:

за - 5

проти - 0

За результатами голосування пропозиція підтримана.

3. Слухали: *Ольгу Олексюк* – голову комісії, про розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації. Доповідач зазначив, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Нижньовербізької сільської ради, аукціонна комісія розробляє текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону. В інформаційному повідомленні обов'язково зазначаються відомості, передбачені ч. 3 ст. 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Вирішили: погодити текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації, що додається.

Голосували:

за - 5

проти - 0

За результатами голосування пропозиція підтримана.

Голова комісії ____

Заступник голови комісії _____

Секретар комісії _____

Члени комісії _____
