

**Додаток 2**  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення сесії сільської ради**  
**№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_**

**Умови оренди майна**

Приміщення народного дому площею 10,3 м<sup>2</sup> (зазначене у технічному паспорті за №10) та приміщення народного дому площею 25,4 м<sup>2</sup> (зазначене у технічному паспорті за №11) за адресою вул. Січових Стрільців, 40 с. Мишин Коломийський район Івано-Франківська область:

розмір стартової орендної плати 35,7 грн. без ПДВ; (стартова орендна плата для проведення електронного аукціону встановлюється з розрахунку 1 гривня за 1 кв. метр об'єкта оренди, п.7 постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» - на період воєнного стану у разі, коли залишкова балансова вартість об'єкта оренди, що є нерухомим майном, є меншою, ніж 10 відсотків його первісної балансової вартості);

Строк оренди – 5 років.

Цільове призначення, за яким об'єкт оренди планується до використання, згідно з додатком 3 - заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Без права передачі в суборенду.

Надати згоду на здійснення поточного ремонту.

Визначити дату проведення аукціону через 17 (сімнадцять) календарних днів, після публікації в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 2.

\*відповідно до п. 29 Порядку обмеження щодо використання майна закладів соціально-культурного призначення (майна закладів культури,) не поширюються на оренду будівель, споруд, окремих приміщень та їх частин, іншого нерухомого майна, що не використовується у діяльності таких закладів та об'єктів протягом трьох років, за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі або об'єкті.

**Сільський голова**

**Ярослав М'ЯКУЩАК**