

**Оголошення про передачу майна в оренду
приміщення кухні Спаської гімназії площею 22,6 м², вул. Шашкевича, 308Б,
с. Спас**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якущак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якущак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Директор Спаської гімназії Мельник Іван Миколайович, 03433 93614, вул. Шашкевича, 308Б, с. Спас, Коломийський район, Івано-Франківська область , у робочий час з 08:00 до 17:15, та напередодні вихідних до 16:00. Перерва на обід з 12:00 до 13:00.
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	<i>Згідно оцінки відповідно орендованої площі</i>
Тип об’єкта	Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	22,6 м2
Корисна площа об'єкта	22,6 м2
Інформація про арешти майна / застави	Відсутні
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Приміщення розташоване на першому поверсі будівлі
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Наявне електро-, водопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Наявний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження	—

органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від ????????
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Використання майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо ліцеєм, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності ліцею, їх працівників та відвідувачів. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	???
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.

Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	<i>1% вартості об'єкта оренди</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	<i>50% від вартості стартової орендної плати</i>
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>50% від вартості стартової</i>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не враховано, не нараховується
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди

Розмір гарантійного внеску	<p>58. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</p> <p>один місяць для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;</p> <p>два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</p>
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	–
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566</p> <p>МФО 899998</p> <p>ДКСУ</p>
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	

<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Відсутня</p>
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>—</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>—</p>

Сільський голова

М'якушак Я.Ю.

**Оголошення про передачу майна в оренду
частина нежитлової будівлі, зазначеної в технічному паспорті приміщенням №21
площею 2,4 м² та приміщенням №22 площею 13,7 м², вул. Відродження, 15а, село
Великий Ключів, Коломийського району**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якущак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якущак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	староста села Великий Ключів Угринчук Михайло Юрійович, 0977267443, 78276, вул. Відродження, 15а, село Великий Ключів, Коломийський район, Івано-Франківська область, у робочий час з 08:00 до 17:15, та напередодні вихідних до 16:00. Перерва на обід з 12:00 до 13:00.
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	<i>Згідно оцінки</i>
Тип об’єкта	Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	???
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	16,1 м ²
Корисна площа об'єкта	16,1 м ²
Інформація про арешти майна / застави	Відсутні
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Приміщення розташовані на першому поверсі будівлі
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Наявне електро-газо-водопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Наявний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження	—

органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	6. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	???
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в

	електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	<i>1% вартості об'єкта оренди</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	<i>50% від вартості стартової орендної плати</i>
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>50% від вартості стартової</i>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не враховано, не нараховується
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	<i>58. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</i>

	<p><i>один місяць для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;</i></p> <p><i>два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</i></p>
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	—
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566 МФО 899998 ДКСУ
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних	Відсутня

<p>видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>—</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>—</p>

Сільський голова

М'якушак Я.Ю.

**Оголошення про передачу майна в оренду
приміщення паливної Ковалівського ліцею площею 64,5 м2, вул. Шахтарська, 19,
с.Ковалівка**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якушак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якушак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Директорка Ковалівського ліцею Боднарук Оксана Віталіївна, 03433 93245, вул. Шахтарська, 19, с.Ковалівка, Коломийський район, Івано-Франківська область, у робочий час з 08:00 до 17:15, та напередодні вихідних до 16:00. Перерва на обід з 12:00 до 13:00.
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	<i>Згідно оцінки відповідно орендованої площі</i>
Тип об’єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об’єкта	2 роки 11 місяців

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	64,5 м2
Корисна площа об'єкта	64,5 м2
Інформація про арешти майна / застави	Відсутні
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Приміщення розташоване окремо на подвір'ї ліцею
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Наявне електро-, газопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Наявний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	—

<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</p> <p><i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	<p>Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від ????????</p>
<p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>	<p>Використання майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо ліцеєм, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності ліцею, їх працівників та відвідувачів.</p> <p>17. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>???</p>
<p>Інформація про аукціон</p>	
<p>Вид аукціону</p>	<p>Аукціон</p>
<p>Місце проведення аукціону</p>	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.</p>
<p>Час проведення аукціону</p>	<p>Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.</p>
<p>Кінцевий строк для подання пропозицій</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного</p>

	електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	<i>1% вартості об'єкта оренди</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	<i>50% від вартості стартової орендної плати</i>
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>50% від вартості стартової</i>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не враховано, не нараховується
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	<i>58. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</i>

	<p><i>один місяць для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;</i></p> <p><i>два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</i></p>
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	–
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566 МФО 899998 ДКСУ
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних	Відсутня

<p>видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>—</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>—</p>

Сільський голова

М'якушак Я.Ю.

**Оголошення про передачу майна в оренду
приміщення кухні Ковалівського ліцею площею 27,5 м2, вул. Шахтарська, 19,
с.Ковалівка**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якушак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якушак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Директорка Ковалівського ліцею Боднарук Оксана Віталіївна, 03433 93245, вул. Шахтарська, 19, с.Ковалівка, Коломийський район, Івано-Франківська область, у робочий час з 08:00 до 17:15, та напередодні вихідних до 16:00. Перерва на обід з 12:00 до 13:00.
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	<i>Згідно оцінки відповідно орендованої площі</i>
Тип об’єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об’єкта	2 роки 11 місяців

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	27,5 м2
Корисна площа об'єкта	27,5 м2
Інформація про арешти майна / застави	Відсутні
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Приміщення розташоване на першому поверсі будівлі
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Наявне електро-, водопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Наявний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	—

<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</p> <p><i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	<p>Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від ????????</p>
<p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>	<p>Використання майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо ліцеєм, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності ліцею, їх працівників та відвідувачів.</p> <p>Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>???</p>
<p>Інформація про аукціон</p>	
<p>Вид аукціону</p>	<p>Аукціон</p>
<p>Місце проведення аукціону</p>	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.</p>
<p>Час проведення аукціону</p>	<p>Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.</p>
<p>Кінцевий строк для подання пропозицій</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з</p>

	19:30 до 20:30 дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	<i>1% вартості об'єкта оренди</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	<i>50% від вартості стартової орендної плати</i>
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>50% від вартості стартової</i>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не враховано, не нараховується
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску	<i>58. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</i>

	<p><i>один місяць для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;</i></p> <p><i>два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</i></p>
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	–
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566 МФО 899998 ДКСУ
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних	Відсутня

<p>видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>—</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>—</p>

Сільський голова

М'якушак Я.Ю.

**Оголошення про передачу майна в оренду
частина адмінбудинку сільської ради, зазначеної в технічному паспорті
приміщенням №7 площею 1м2, вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якущак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якущак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Васильчук Мирослав Васильович, начальник відділу ЖКГ, інвестицій та соціально-економічного розвитку, 03433 90010, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, у робочий час з 08:00 до 17:15, та напередодні вихідних до 16:00. Перерва на обід з 12:00 до 13:00.
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	<i>Згідно оцінки відповідно орендованої площі</i>
Тип об’єкта	Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	1 м2
Корисна площа об'єкта	1 м2
Інформація про арешти майна / застави	Відсутні
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Приміщення розташоване на першому поверсі будівлі
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Наявне електро-, газо-, водопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Наявний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження	—

органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2003
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Використання майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо сільською радою, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності сільської ради, їх працівників та відвідувачів. 13. Платіжні термінали
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	???
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.

Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	<i>1% вартості об'єкта оренди</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	<i>50% від вартості стартової орендної плати</i>
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>50% від вартості стартової</i>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не враховано, не нараховується
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди

Розмір гарантійного внеску	<p>58. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</p> <p>один місяць для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;</p> <p>два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</p>
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	–
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566</p> <p>МФО 899998</p> <p>ДКСУ</p>
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	

<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Відсутня</p>
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>—</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>—</p>

Сільський голова

М'якушак Я.Ю.

**Оголошення про передачу майна в оренду
частина адмінбудинку сільської ради, зазначеної в технічному паспорті
приміщенням №15 площею 15,4м², вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якущак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якущак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Васильчук Мирослав Васильович, начальник відділу ЖКГ, інвестицій та соціально-економічного розвитку, 03433 90010, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, у робочий час з 08:00 до 17:15, та напередодні вихідних до 16:00. Перерва на обід з 12:00 до 13:00.
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	<i>Згідно оцінки відповідно орендованої площі</i>
Тип об’єкта	Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	15,4 м2
Корисна площа об'єкта	15,4 м2
Інформація про арешти майна / застави	Відсутні
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Приміщення розташоване на першому поверсі будівлі
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Наявне електро-, газо-, водопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Наявний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження	—

органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	
<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</p> <p><i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2003
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	<p>Використання майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо сільською радою, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності сільської ради, їх працівників та відвідувачів.</p> <p>1. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення.</p>
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	???
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.</p>

Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	<i>1% вартості об'єкта оренди</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	<i>50% від вартості стартової орендної плати</i>
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>50% від вартості стартової</i>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не враховано, не нараховується
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди

Розмір гарантійного внеску	<p>58. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</p> <p>один місяць для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;</p> <p>два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</p>
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	–
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566</p> <p>МФО 899998</p> <p>ДКСУ</p>
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	

<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Відсутня</p>
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>—</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>—</p>

Сільський голова

М'якушак Я.Ю.

**Оголошення про передачу майна в оренду
частина адмінбудинку сільської ради, зазначеної в технічному паспорті
приміщенням №8 площею 20,3м2, приміщенням №9 площею 1,8 м2, приміщенням
№11 площею 11,4м2, вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якущак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083, 78218, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, М’якущак Ярослав Юрійович, 0343390010, nwerbizh@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Васильчук Мирослав Васильович, начальник відділу ЖКГ, інвестицій та соціально-економічного розвитку, 03433 90010, вул. Довбуша, 1 , село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області, у робочий час з 08:00 до 17:15, та напередодні вихідних до 16:00. Перерва на обід з 12:00 до 13:00.
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	<i>Згідно оцінки відповідно орендованої площі</i>
Тип об’єкта	Нерухоме майно

Строк оренди / графік використання об'єкта	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потрібне
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	33,5 м2
Корисна площа об'єкта	33,5 м2
Інформація про арешти майна / застави	Відсутні
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Приміщення розташоване на першому поверсі будівлі
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Наявне електро-, газо-, водопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Наявний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження	—

органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	
<p>Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</p> <p><i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i></p>	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2003
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	<p>Використання майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо сільською радою, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності сільської ради, їх працівників та відвідувачів.</p> <p>1. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.</p>
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	???
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.</p>
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами

	оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	<i>1% вартості об'єкта оренди</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	<i>50% від вартості стартової орендної плати</i>
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>50% від вартості стартової</i>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не враховано, не нараховується
Розмір кроку аукціону	1% стартової орендної плати об'єкта оренди

Розмір гарантійного внеску	<p>58. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</p> <p>один місяць для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;</p> <p>два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років;</p>
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	–
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. (0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566</p> <p>МФО 899998</p> <p>ДКСУ</p>
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	

<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Відсутня</p>
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>—</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>—</p>

Сільський голова

М'якушак Я.Ю.