

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сесії сільської
від _____ № _____

**Протокол аукціонної комісії № _____ від _____ про розроблення умов
продажу об'єкта приватизації - 640/1000 частин громадського будинку з
господарськими будівлями та спорудами (народний дім) по вул.
Грушевського, 10 у с. Ковалівка, Коломийського району, Івано-Франківської
області, що становить 372,0 м.кв**

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сесії сільської
від _____ № _____

Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта комунальної
власності Нижньовербізької сільської територіальної громади по вул.
Грушевського, 10 у с. Ковалівка, Коломийського району, Івано-
Франківської області
(64/1000 частин громадського будинку з господарськими будівлями та
спорудами (народний дім)

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження;	640/1000 частин громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами (народний дім), за адресою: Івано-Франківська область, Коломийський район, село Ковалівка, вул. Грушевського, 10, що становить 372,0 м.кв. (приміщення №1-5, №7, №8, №10-15, №17-19)
Інформація про об'єкт приватизації:	
Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;	640/1000 частин громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами (народний дім), що становить 372,0 м.кв. (приміщення №1-5, №7, №8, №10-15, №17-19) Рік спорудження – 1930 р., фундамент – камінь, стіни – цегла-дерево, покрівля – черепиця, перекриття – дерев'яне, підлога – дошка, бетон. Приміщення знаходиться в задовільному стані, конструктивні елементи потребують поточного та капітального ремонту, розташоване на першому та другому поверсі у двоповерховій нежитловій будівлі в центрі села Ковалівка. Прибудинкова територія є сформована. Вказане приміщення не функціонує більше трьох років за цільовим призначенням, будинок не включений до базової мережі закладів культури, перебуває в оренді та використовується як заклад торгівлі з 2016 року. Функції закладу соціально-культурного призначення (народного дому) виконує інший об'єкт у цьому ж населеному пункті. Об'єкт пропонується до продажу без земельної ділянки.

	Земельна ділянка кадастровий номер 2623282601:01:002:0088 Тип власності: комунальна власність. Площа 0,0976 га Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування. Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів: №1774 від 16.03.1999, вид користування: видобування, «Родовище Яблунівське», АТ «Укргазвидобування», строк дії спеціального дозволу – 40 років. Функціональне використання будівель – відсутнє.
інформацію про договори оренди об'єкта або його частини із зазначенням за кожним договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди;	Орендар: Комащенко Людмила Лук'янівна Орендна площа: 78,6 м.кв. (приміщення 2,5) Розмір місячної орендної плати: 4 788,81 грн. з урахуванням індексу інфляції. Строк дії договору оренди: до 01 травня 2022 року. Продовжує діяти до 30.09.2025 на підставі постанови КМУ від 27 травня 2025 року «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»
інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані);	Нижньовербізька сільська рада, код ЄДРПОУ 04354083. 78218, Івано-Франківська область, Коломийський район, с. Нижній Вербіж, вул. Довбуша,1. Email nwerbizh@ukr.net Тел. 0343390264
Інформація про аукціон:	
Спосіб проведення аукціону	Аукціон без умов
дата та час проведення аукціону, визначений згідно з <u>абзацом другим</u> пункту 25 цього Порядку;	аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше п'яти робочих днів та не пізніше двадцяти робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.
кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначений згідно з <u>пунктами 45 і 81</u> цього Порядку;	45. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

	абз. 4 п.81 Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:	
стартова ціна об'єкта	468 392,29 (чотириста шістдесят вісім тисяч триста дев'яносто дві грн.,29 коп.) без ПДВ.
повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків	234 196,15 (двісті тридцять чотири тисячі сто дев'яносто шість грн., 15 коп.) без ПДВ
аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків	234 196,15 (двісті тридцять чотири тисячі сто дев'яносто шість грн., 15 коп.) без ПДВ
повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.	234 196,15 (двісті тридцять чотири тисячі сто дев'яносто шість грн., 15 коп.) без ПДВ
розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу. Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим: 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації; 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.	аукціон – 93 678,46 грн. аукціон із зниження стартової ціни - 46 839,23 грн. аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 46 839,23 грн. повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків - 46 839,23 грн.
розмір реєстраційного внеску;	0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – 1 600 грн.
Додаткова інформація:	
найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;	Для гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків: Рахунок: UA 1089 9998 0314 0705 4400 0009 566 Банк одержувача: ГУК в Ів.-Фр. об./ТГ Н. Вербіж Код ЄДРПОУ 37951998 Код доходу:24060300

	Для проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти Рахунок: UA 1889 9998 0314 1019 0500 0009 566 Банк одержувача: ГУК в Ів.-Фр. об./ТГ Н. Вербіж Код ЄДРПОУ 37951998 Код доходу: 31030000
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/
час і місце проведення огляду об'єкта;	Ознайомитися з об'єктом можна у робочі дні за місцем його розташування з 08:00 по 16:00
найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти).	Нижньовербізька сільська рада, 78218, вул. Довбуша, 1, с. Нижній Вербіж, Коломийський район, Івано-Франківська область, адреса веб-сайту : nvotg.gov.ua, номер телефону 0343390264, час роботи: з 08:00 до 17:15, день перед вихідним до 16:00, Завідувач сектору з юридичних питань Мокринчук Ольга Ігорівна, nwerbizh@ukr.net
інші відомості (за рішенням органу приватизації);	
Технічні реквізити інформаційного повідомлення:	
дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до <u>частини четвертої</u> статті 15 Закону;	Рішення сесії сільської ради від _____ №_____ «Про затвердження умов продажу 640/1000 частин громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами (народний дім) по вул. Грушевського, 10 у с. Ковалівка, Коломийського району, Івано-Франківської області, що становить 372,0 м.кв. »
унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі;	RAS001-UA-20250625-27216
період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого	6 робочих днів

подання цінових пропозицій, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	
крок (мінімальний крок) аукціону для кожного із способів продажу;	1 відсоток стартової ціни об'єкта приватизації, визначеної для кожного аукціону: аукціон – 4 683,92 грн. аукціон із зниження стартової ціни - 2 341,96 грн. аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 2 341,96 грн. повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків - 2 341,96 грн.
кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;	2 (два)
єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку).	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/

Разом із заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації, яка містить ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, потенційні покупці - юридичні особи подають: заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон); заяву про ознайомлення з об'єктом приватизації; документи, передбачені абзацами третім і четвертим пункту 3, пунктами 4 і 5 частини сьомої статті 14 Закону; разом із заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації потенційні покупці - фізичні особи та іноземці подають: заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, передбачені статтею 8 Закону; заяву про ознайомлення з об'єктом приватизації; документи, передбачені частиною сьомою статті 14 Закону; заяви і документи, що подаються потенційними покупцями для участі в електронному аукціоні, можуть бути складені в електронній формі та підписані шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.