

**Оголошення про передачу майна в оренду
частина нежитлового приміщення №1, зазначеного в технічному паспорті
«котельня», площею 68,3 м2, вул. Коцюбинського, 1, село Ковалівка.**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об’єкта	Частина нежитлового приміщення №1, зазначеного в технічному паспорті «котельня», площею 68,3 м2, вул. Коцюбинського, 1, село Ковалівка.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Нижньовербізька сільська рада Код ЄДРПОУ 04354083 Місцезнаходження: 78218, вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж, Коломийський р-н, Івано-Франківська область; Контактна особа Мокринчук Ольга Ігорівна e-mail: nwerbizh@ukr.net Телефон: +380976637587
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Ковалівське»; код ЄДРПОУ 22171363; місцезнаходження: 78293, Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, село Ковалівка, ВУЛИЦЯ КОЦЮБИНСЬКОГО, будинок 1; Контактна особа – Долінський Валентин Костянтинович e-mail: kpkovalivka@gmail.com Тел. +380672875882
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	Контактна особа – Долінський Валентин Костянтинович e-mail: kpkovalivka@gmail.com Тел. +380672875882 Місце огляду: вул. Коцюбинського, 1, село Ковалівка Коломийський р-н, Івано-Франківська область; Час: з 08:00 до 17:15 у робочі дні, п’ятниця до 16:00. Обідня перерва з 12:00 до 13:00.

Інформація про об’єкт оренди

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Ринкова вартість об'єкта	висновок про вартість об'єкта оцінки ТзОВ «ЕКА-Захід» від 01.02.2021 про ринкову вартість частини нежитлового приміщення №1, зазначеного в технічному паспорті «котельня», площею 68,3 м2, вул. Коцюбинського, 1, село Ковалівка, для подальшого розрахунку орендної плати 32300,00 грн. без ПДВ (рецензія №3а/Р ПУТБ від 02.02.2021 Прикарпатської універсальної торгової біржі)
Залишкова балансова вартість об'єкта	1093,74 грн. без ПДВ
Первісна балансова вартість об'єкта	10131,5 грн. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років. Цілодобово.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потрібно.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Передача в суборенду не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні (Додається окремим файлом).
Загальна площа об'єкта	68,3 м2

Корисна площа об'єкта	68,3 м2
Інформація про арешти майна / застави	Арештів чи застави немає.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення площею 68,3 м2 є частиною одноповерхової цегляної будівлі, за адресою вул. Коцюбинського, 1, село Ковалівка Коломийського району, Івано-Франківської області.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Технічний стан приміщень – незадовільний, приміщення потребує поточного ремонту. Наявне під'єднання до електромережі
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається окремим сканованим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду не потребує.
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Відсутня.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	17. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними	Вартість спожитої електроенергії відшкодовується на рахунок UA 53820 172034421001300025977 МФО 820172 Код ЄДРПОУ 04354083 згідно показників встановленого сублічильника

постачальниками комунальних послуг	
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	323,00 грн. без ПДВ. <i>52. Стартова орендна плата на першому аукціоні: для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону;</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	161,50 грн. без ПДВ. <i>ч.11 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»</i>
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для аукціону за	161,50 грн. без ПДВ.

методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>ч.13 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»</i>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не враховано, не нараховується
Розмір кроку аукціону	<i>п. 91 Порядку – 1% стартової орендної плати об'єкта оренди</i> 3,23 грн. без ПДВ для аукціону 1,62 грн. без ПДВ для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та для аукціону за методом покрокового зниження
Розмір гарантійного внеску	<i>п. 58 Порядку – Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на: чотири місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від п'яти до десяти років;</i> 1292,00 грн. без ПДВ для аукціону 646,00 грн. без ПДВ для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та для аукціону за методом покрокового зниження
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	–
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн. <i>п.17 ч.1 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» – 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року.</i>

<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти</p>	<p>UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566 МФО 899998 ДКСУ</p>
<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків та єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір</p>	<p>https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</p>
<p>Розмір авансового внеску</p>	<p>2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону <i>Відповідно проєкту Договору оренди</i></p>
<p>Сума забезпечувального депозиту</p>	<p>2 (дві) місячні орендні плати <i>Відповідно проєкту Договору оренди</i></p>
<p>Додаткові умови оренди</p>	
<p>Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна</p>	<p>Майно може використовуватися для – розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність (п.17 Додатку 3 Порядку);</p>
<p>Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди</p>	<p><i>Рішення, яким затверджено дане оголошення з умовами.</i></p>
<p>Додаткова інформація</p>	
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням</p>	<p>Відсутня.</p>

суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутня.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Сільський голова

М'якушак Я.Ю.