

Додаток 3.1
до рішення сесії
сільської ради
від **.**.2019 року № _____

УМОВИ ПРОДАЖУ
права оренди земельної ділянки

1	Місцезнаходження земельної ділянки	Івано-Франківська об Коломийський р-н Нижньовербізька сільська рада
2	Площа земельної ділянки, га	7,6260
3	Кадастровий номер	2623284600:03:001:1003
4	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
5	Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
6	Умови відведення земельної ділянки	Оренда
7	Строк оренди	7 років
8	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	
9	Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 6% (шість) від нормативної грошової оцінки, грн	
10	Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою, грн	
11	Гарантійний внесок становить, грн	

12. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

13. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів у формі аукціону до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами аукціону.

14. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

15. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

16. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Переможцю земельних торгів відшкодувати винагороду Виконавцю земельних торгів та витрати, що були понесені на підготовку лоту.

18. Розмір орендної плати встановлений за результатами аукціону не може переглядатися у бік зменшення.

19. Зобов'язати переможця земельних торгів замовити агрохімічний паспорт орендованої земельної ділянки через 34 (тридцять чотири) місяці від моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки та надати орендодавцю для перевірки збереження родючості ґрунтів. Актуальний агрохімічний паспорт земельної ділянки має бути поданий для перевірки не пізніше 36 (тридцяти шести) місяців від моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки. В подальшому процедура повторюватиметься кожні 3 (три) роки, які відраховуватимуться з моменту подання актуального агрохімічного паспорту земельної ділянки.

20. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Нижньовербізький сільський голова ОТГ

Я.Ю.М'якущак